



**ЛОТ № 221214**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВОПЕСЧАНАЯ УЛИЦА, 23К4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 800 000 рублей**

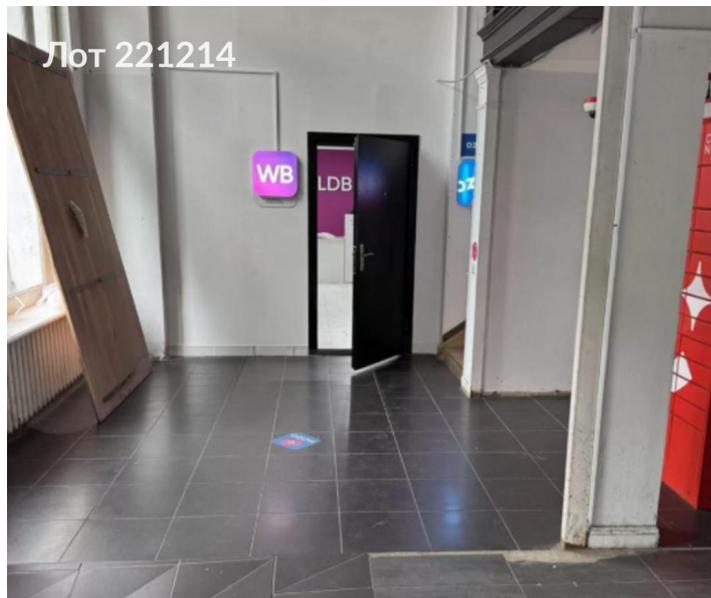
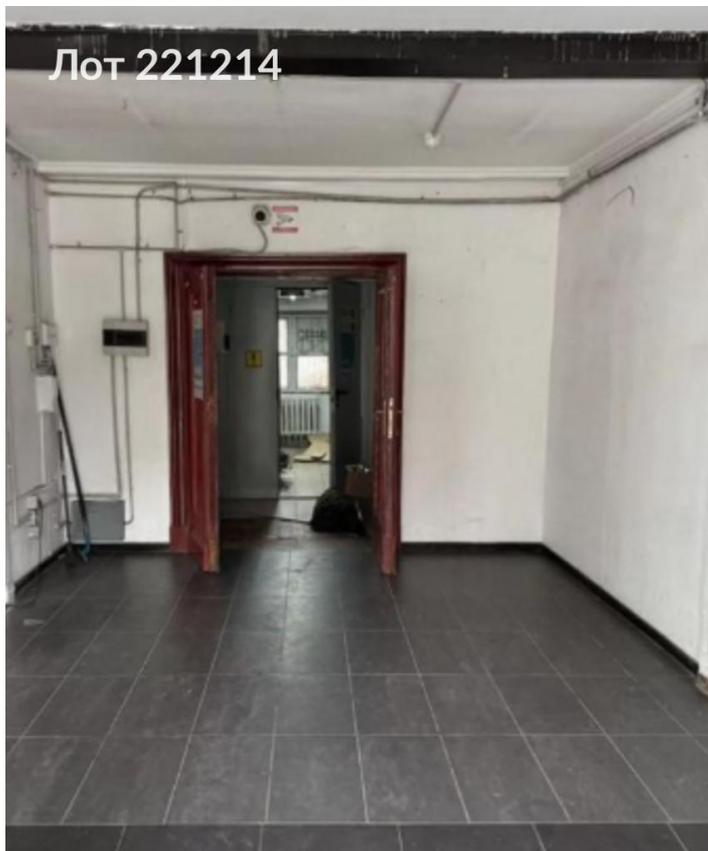
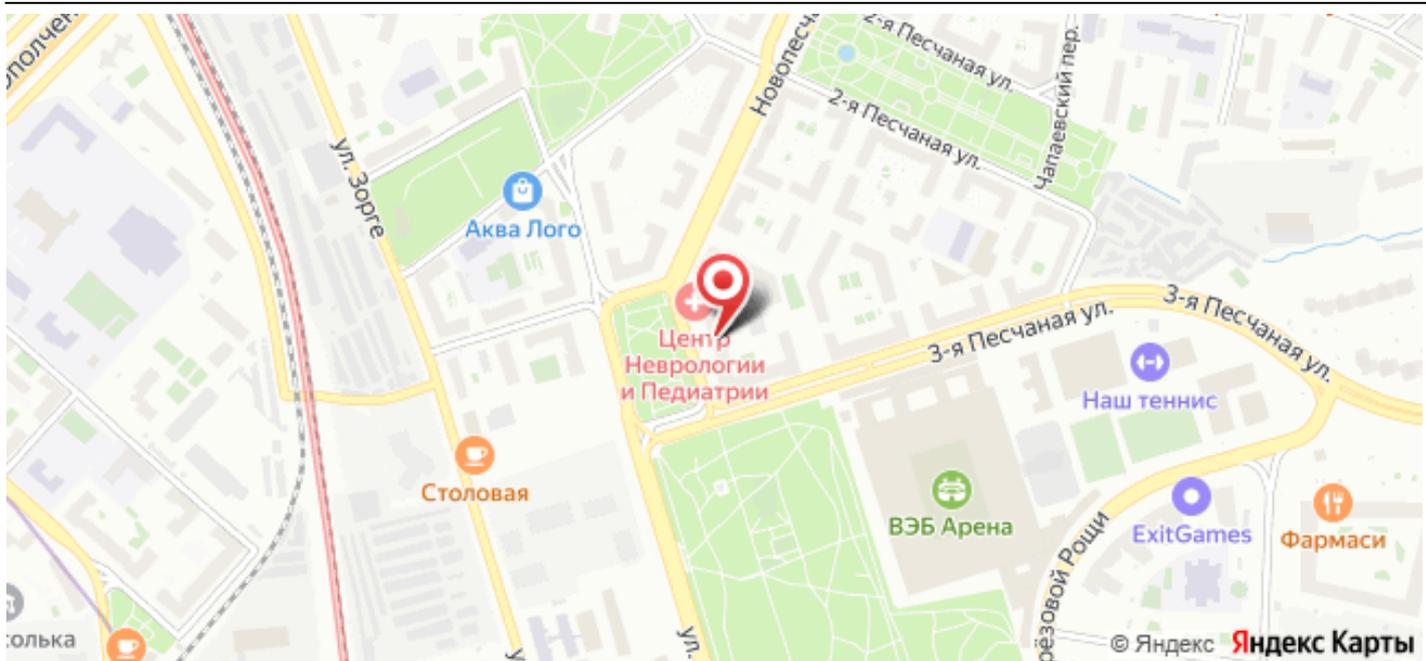
Предлагается в аренду помещение общей площадью 530 м<sup>2</sup>. Первый этаж – 240 м<sup>2</sup>; Антресоль – 80 м<sup>2</sup>; Цокольный этаж – 213 м<sup>2</sup>.

Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Электроснабжение: мощность сети – 45 кВт с возможностью увеличения. Система отопления: централизованная.

Возможное  
назначение

магазин, банк, медицинский центр, спортзал, коммерция, спа салон, бытовая техника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зорге	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	45 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	530 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-15 12:04:29
Тип здания	Жилой дом		



1.4.

